



# Neuigkeiten aus dem GERBERVIERTEL

Ausgabe 50, 23. März 2017

Sehr geehrte Mitglieder und Förderer des Gerberviertel e.V.,

mit diesem Newsletter möchten wir Sie über Neuigkeiten aus dem Viertel und dem Verein informieren. Falls Sie Infos/Inhalte für unseren Newsletter haben, würde ich mich freuen, wenn Sie mir diese zusenden oder mir Bescheid geben (Hinweise, Veranstaltungen, Aktionen, (Neu)Eröffnungen).

## **Bitte Aktionen Lange Shoppingnacht mitteilen**

**Am 1. April findet die Lange Shoppingnacht „Stuttgart City blüht“ statt.** Die City-Initiative Stuttgart kommuniziert für diesen Tag, dass die Geschäfte in der Innenstadt bis 24 Uhr geöffnet sind.

Bei Kallas – Fashion with soul wird es Live-Musik, Bar und Waffelbäckerei geben. In der sichtbar wird der neue Shop-Satellit gleich nebenan eröffnet (ehemals Nightdelight). Hier werden zukünftig Sonnenbrillen und verschiedene Brillenmarken im Wechsel präsentiert. Dazu kommt ein Streetfoodtruck von Lou's Maultäschle zu Besuch, es gibt Frühlingsdrinks und DJ. Im Gerber findet das große Finale des Pop Up Ateliers der Modeschule Kehrer statt! Ich komme nächste Woche mit Plakaten (A3, A1) und Aufklebern (rund, ca. 45 cm Durchmesser) herum.

**Ich werde vor der Aktion eine Pressemitteilung mit den Aktionen im Gerberviertel versenden. Bitte teilen Sie mir Ihre Aktion zur Langen Shoppingnacht bis spätestens 28. März formlos mit.**

Nächste lange Shoppingnächte: 4. November 2017, 16. Dezember 2017, 17. März 2018.

## **Büroeröffnung Hexagon**

Hexagon (Immobilienbranche) ist zwar bereits seit Januar Mitglied im Gerberviertel e.V., aber die offizielle Eröffnung der Räumlichkeiten findet erst nächste Woche statt. Am 1. April freut sich das Hexagon-Team ab 17 Uhr auch über einen Besuch von dem einen oder anderen Gerberviertler. Schauen Sie ganz zwanglos mal vorbei. Der Ausblick von der Dachterrasse ist sehr lohnend! Gerberviertel gibt es auch.

Wo: Tübinger Straße 27, 6. Stock.

## **Neues Mitglied: Sehzade**

In der ehemaligen Geschäftsfläche des Il Punto wurde im Juli 2016 das türkische Restaurant Sehzade (dt. Prinz) eröffnet. Tradition verbindet sich hier mit Moderne. Kulinarisch dreht sich alles um die osmanisch-türkische Küche. Serviert wird ausschließlich 100 Prozent Fleisch von islamisch zertifizierten Betrieben. Es gibt traditionelle türkische Gerichte aber im Mittagsmenü auch mal Burger oder Spätzle.

Die Küche ist mediterran, mit viel Gemüse, Fleisch und Fisch. Für Nachtschwärmer interessant: samstags hat das Lokal bis 3 Uhr geöffnet.

Im Gerberviertel ist Sehzade das erste türkische Restaurant. Ein Besuch lohnt sich sowohl mittags, als auch abends. Spätestens jetzt bei unserem neuesten Gerberviertelvereinsmitglied!

Infos: [www.restaurant-sehzade.de](http://www.restaurant-sehzade.de)

PS: Wenn Sie jemanden kennen, der einen Büro-/Arbeitsplatz sucht und denjenigen ins Gerberviertel locken wollen... Siehe Anlage.

Herzliche Grüße von Gerberviertel e.V. und Hannes Wolf

## Anzeige Büroraum gesamt 26,6 m<sup>2</sup> oder 19,4 m<sup>2</sup>

Zu vermieten ist ein Büroraum von insgesamt drei Räumen. Gerne lassen sich dabei Synergieeffekte nutzen z.B. für Heilpraktiker, Künstler/DesignerIn, SchneiderIn, IT-ler, Marketing. Wir haben auch eine gute Flurgemeinschaft, kochen gemeinsam oder nutzen die gute Lage.

### Lage

Im Herzen von Stuttgart, zwischen Rotenbühlplatz und GERBER – die direkte Nähe zur Stadtmitte und Einkaufszentrum macht den Standort sehr attraktiv für Besucher. Er ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen, Parkhäuser gibt es rundum. Heller Raum, schöner Boden, Seminarraum und Küche nutzbar nach Vereinbarung\*.

### Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	10 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	20 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	30 Min.

### Ausstattung

EDV-VERKABELUNG	Fensterbankkabelkanäle
SEMINARRAUM	volle Ausstattung incl. Küche
BODENBELAG	hellgrauer Laminat-Parkett
AUFZUG	Personenaufzug
TÜREN	Glas sowie Sicherheitstür schalldicht
SANITÄRBEREICH	im Vorraum
BELEUCHTUNG	Einbauleuchten
SONNENSCHUTZ	Rolläden
HEIZUNG	Heizkörper neu

### Miete

#### Büroraum C: - frei werdend ab 01.03.17

**20,1 m<sup>2</sup> zzgl. 6,50 m<sup>2</sup>** Raumanteil mit gemeinschaftlicher Nutzung () – **Gesamt 26,6 m<sup>2</sup>**

Nettomiete 266,00 (**10€/m<sup>2</sup>**)+ Abschlag Heizung Warmwasser (3,00 €/m<sup>2</sup>) 79,80 + Abschlag Strom 0,58/m<sup>2</sup>)  
15,43+79,8+266 = **361,23 €** (\*oder auf Wunsch 410€ incl 50 € f. Seminar+Reinigung)

Auf Wunsch kann die bisherige Büroausstattung (weiß) übernommen werden.

#### Büroraum A: - ggf. alternativ zu C

**12,9 m<sup>2</sup> zzgl 6,50 m<sup>2</sup>** Raumanteil mit gemeinschaftlicher Nutzung – **gesamt 19,4 m<sup>2</sup>**

Nettomiete 194,00 (**10€/m<sup>2</sup>**)+ Abschlag Heizung Warmwasser (3,00 €/m<sup>2</sup>) 58,20 + Abschlag Strom 0,58/m<sup>2</sup>)  
11,28 = **263,48 €** (\*oder auf Wunsch 313,54 € incl. 50 € f. Seminarraum + Reinigung)

(\*Seminarraum-Miete: 15,00 € / Stunde bzw. 80 €/8 Std – für die Sauberkeit gilt „Besenrein“)

Ansprechpartner:

Dr. Petra Forster  
Ernährungswissenschaftlerin  
Sophienstr. 24B  
70178 Stuttgart  
Tel. 01717341177  
[info@spuer-sinn.de](mailto:info@spuer-sinn.de)





Foyer



Seminarraum



Küchenblock



Raum A: 12,9 m<sup>2</sup> (zzgl. 6,5 m<sup>2</sup>)



**Frei ab 1.3.17 Raum C:**  
20,1 m<sup>2</sup> (zzgl. 6,5 m<sup>2</sup>) 26,6 m<sup>2</sup>

